



# ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;  
cmet@vidin.bg ; web site: [www.vidin.bg](http://www.vidin.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ  
ГР. ВИДИН

ПО-01-04-166 0607-26

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за изработване проект за ПУП-План схема за обект: „Изместване на въздушна електропроводна линия 20 kV „Дигата“ от п/ст „Видин -1“, попадаща в ПИ с идентификатор 10971.510.381 и ПИ с идентификатор 10971.510.30 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ ХХ<sub>30</sub> „за предприятие за преработка на мляко“, кв.532, гр. Видин, общ. Видин, на основание на чл. 134, ал.2, т.8 от ЗУТ, във връзка с чл. 108 от ЗУТ.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Видин е постъпило Заявление с рег. № ТР-05-АУ-10-41/05.06.2026г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с ЕИК: 130277958, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе № 28, бл. Изток Плаза и „Ел Би Булгарикум“ ЕАД с ЕИК: 831622969, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Джеймс Баучер № 66, с което е поискано от Кмета на Община Видин да бъде разрешено изменение на проект за ПУП - План схема на инженерна мрежа по смисъла на чл.108, ал. 2 от ЗУТ, за „Изместване на въздушна електропроводна линия 20 kV „Дигата“ от п/ст „Видин -1“, попадаща в ПИ с идентификатор

Към заявлението са приложени: Нот. акт № 200, том I, рег.№ 2200, дело № 164/ 2013г., Вх. рег. № 6085 от 25.09.2013г., Акт №86, том XIX, дело №2619/ 2013г. на Служба по вписвания; Нот. акт № 89, том II, рег.№ 2188, дело № 253/ 2002г., Вх. рег. № 1114 от 19.04.2002г., Акт №81, том IV, дело №816/ 2002г. на Служба по вписвания; Нот. акт № 3, том I, рег.№ 102, дело № 4 от 2000г., Вх. рег. № 29 от 12.01.2000г., Акт №11, том I, дело №34/ 2000г. на Служба по вписвания; Акт №1395 за държавна собственост от 11.11.1994г.; Скица №15-970813-26.09.2024г. на СГКК-Видин за ПИ с идентификатор 10971.510.30 по КККР на гр. Видин; Скица №533 от 20.09.2024г. на Община Видин; Указания във връзка с Заявление с вх. №1206129252 от 07.01.2026г. за „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Задание за изработване на ПУП-План схема на инженерна мрежа по чл.108, от ЗУТ; Регистър на засегнатите имоти към Задание за изработване на ПУП-План схема на инженерна мрежа по чл.108, от ЗУТ;

Заявлението е подадено от „Ел Би Булгарикум“ ЕАД, като собственик на ПИ с идентификатор 10971.510.30 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ ХХ<sub>30</sub> „за предприятие за преработка на мляко“, кв.532 и „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, като юридическо лице което има право да изгражда и експлоатира енергийните обекти и може да бъде възложител по смисъла на чл. 161, ал.1 от ЗУТ е допустимо.

Към Заявлението е приложено Указания във връзка с Заявление с вх. №1206129252 от 07.01.2026г. за „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, за изместване на съществуващи електрически съоръжения, на основание чл. 64, ал.5 и/ или чл.73, ал. 1 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/.

Съгласно чл.64, ал.5 от ЗУТ: „Когато във връзка с ново строителство е необходимо да се измени положението или устройството на заварени строежи - подземни и надземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, съответните работи се извършват от възложителя на новото строителство за негова сметка след одобряване на необходимите проекти, съгласувани с експлоатационните дружества, чиито мрежи и съоръжения са засегнати, и след издаване на разрешение за строеж.“

Съгласно чл.73, ал.1 от ЗУТ: „Когато във връзка със строителството е необходимо да се измени положението или устройството на изградени улични подземни и надземни мрежи и

съоръжения, съответните работи се извършват от възложителя на новото строителство за негова сметка след одобряване на необходимите проекти, съгласувани с експлоатационните дружества, чиито мрежи и съоръжения са засегнати, и след издаване на разрешение за строеж. В случаите на предвидени за изместване в подробните устройствени планове и специализираните схеми към тях проводи и съоръжения средствата за новото строителство са за сметка на възложителя.“

Предвид горното следва да се приеме, че изместването на съществуващият въздушен „Дигата“ електропровод е необходимо, във връзка със строеж на „Локална пречиствателна станция за отпадъчни води от млекопреработвателното предприятие“.

Действащия ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 10971.510.30 е одобрен със Заповед №РД-02-11-94/07.02.2026г., към проекта няма одобрена схема за Ел. захранване.

Съгласно приложеното задание към Заявление с рег. № ТР-05-АУ-10-41/05.06.2026г. се иска изработване на ПУП-План-схема, като се предвиди нова въздушна линия 20 kV в участъка от стоманорешетъчен стълб /СРС/ №30, попадащ в ПИ с идентификатор 10971.510.381-второстепенна улица, до СРС №31, попадащ в ПИ с идентификатор 10971.510.30. Трасето на новия изместен въздушен електропровод започне от нов стоманорешетъчен стълб на мястото на СРС №30 разположен в ПИ с идентификатор 10971.510.381- второстепенна улица, като от новият стоманорешетъчен, трасето на ВЕЛ 20 kV „Дигата“ да се отклони на изток в ПИ с идентификатор 10971.510.381, където да се проектира нов стоманорешетъчен стълб, след това да продължи на юг до трети нов стоманорешетъчен стълб разположен в ПИ с идентификатор 10971.510.381 и да се върне в СРС №31, разположен в ПИ с идентификатор 10971.510.30 по КККР на гр. Видин.

Предложението за изработване на ПУП-специализирана план-схема е изготвено в съответствие с Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

С предложението за изменение се предвижда определяне на трасето, сервитута на кабелната линия и имотите, през които ще премине външното кабелно захранване.

Сервитута на кабелната линия е определен съгласно Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Кабелното трасе преминава през ПИ с идентификатор 10971.510.381 по КККР на гр. Видин, Общинска публична собственост, вид територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица с дължина и ПИ с идентификатор 10971.510.30 по КККР на гр. Видин, площ на сервитута, както следва:

- През ПИ с идентификатор 10971.510.381 по КККР на гр. Видин - дължина 129,04 м. и площ на сервитута 1806,56 кв. м., сервитутната линия от оста на кабела е общо 14 м., като от двете страни на оста по 7м.;

- През ПИ с идентификатор 10971.510.30 по КККР на гр. Видин – дължина 17,22 м. и площ на сервитута 241,08 кв.м., сервитутната линия от оста на кабела е общо 14 м., като от двете страни на оста по 7м.;

За изграждане на трасето е необходимо след одобряване на схемата в тежест на имотите по-горе да се учреди право на прокарване през имотите публична общинска собственост по реда на чл.193, ал.4 от ЗУТ, което по съществото си е разпореждане с общински имоти.

План схемата се разрешава и изработва въз основа на заповед по чл.135, ал.3 от ЗУТ издадена от кмета на община Видин.

План-схемата представлява изменение на действащия ПУП ПР и се одобрява на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ със заповед на кмета на Община Видин.

Съгласно чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Съгласно чл.3, ал.4, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин/НРПУРОИ/, подробни устройствени планове или техни изменения, засягащи имоти общинска собственост - публична и частна или части от тях, се възлагат и одобряват само след решение на Общински съвет.

Предвид горесцитираните норми за разрешаване изработването и одобряване на предложената план – схема, следва да е налице съгласие на ОбС-Видин въз основа, на което да се разреши изработването.

Съгласно чл.51, ал.1 от НРПУРОИ, разпореждане с имоти – публична общинска собственост, се осъществява само чрез учредяване на ограничени вещни права върху същите, при условия и ред, определени в закон.

Съгласно чл.54 от НРПУРОИ, сделки по чл.51, ал.1 и ал.2 се извършват след решение на Общински съвет.

Съгласно чл.7, ал.2 от ЗОС, имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Съгласно чл. 67, ал.2 от ЗЕ, лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура – публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

От горните норми е видно, че по силата на закона, заявителят има право безвъзмездно да използва пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура – публична собственост за изграждане, прокарване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти.

Предвид горните разпоредби, за издаване на заповед по реда на чл.193, ал.4 от ЗУТ, за учредяване на право на прокарване в тежест на имотите, публична общинска собственост и в полза на имота-собственост на заявителя е необходимо решение на ОбС - Видин, с което да се даде съгласие за учредяване на безвъзмездно, безсрочно право на прокарване на основание чл.7, ал.2, изречение последно от ЗОС и чл.51, ал.1 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС, следва да се приеме решение за изменение на годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, за включване на разпореждане с общински имоти, за учредяване безвъзмездно, безсрочно право на прокарване в тежест на:

- През ПИ с идентификатор 10971.510.381 по КККР на гр. Видин - дължина 129,04 м. и площ на сервитута 1806,56 кв. м.;

Заявление с рег. № ТР-05-АУ-10-41/05.06.2026г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с ЕИК: 130277958, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе № 28, бл. Изток Плаза и „Ел Би Булгарикум“ ЕАД с ЕИК: 831622969, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Джеймс Баучер № 66, за разрешаване изработването на проект за Подборен устройствен план /ПУП/-План схема на инженерна мрежа по чл.108, ал.2 от ЗУТ на „Изместване на въздушна електропроводна линия 20 kV „Дигата“ от п/ст „Видин -1“, попадаща в ПИ с идентификатор 10971.510.381 и ПИ с идентификатор 10971.510.30 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ ХХ<sub>30</sub> „за предприятие за преработка на мляко“, кв.532, гр. Видин, общ. Видин е разгледано на Експертен съвет по устройство на територията към Община Видин.

С Решение № 23, взето с Протокол № 6/11.06.2026 г., ОЕСУТ съгласува представения проект за ПУП-План схема на инженерната мрежа, като законосъобразен и препоръчва продължаване по процедурата по разрешаване и одобряване на проекта.

**Поради горното предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното**

### **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 и чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от ЗОС, чл.3, ал.4, т.1, чл.54 във вр. с чл.51, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин, във вр. с чл. 67, ал.2 от ЗЕ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Видин,**

### **ДАВА СЪГЛАСИЕ:**

1. „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с ЕИК: 130277958, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе № 28, бл. Изток Плаза и „Ел Би Булгарикум“ ЕАД с ЕИК: 831622969, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Джеймс Баучер № 66, да изработи проект на ПУП-План схема на инженерна мрежа по смисъла на чл.108, ал.2 от ЗУТ за „Изместване на въздушна електропроводна линия 20 kV „Дигата“ от п/ст „Видин -1“, попадаща в ПИ с идентификатор 10971.510.381 и ПИ с идентификатор 10971.510.30 по КККР на

гр. Видин, урегулиран в УПИ ХХ<sub>30</sub> „за предприятие за преработка на мляко“, кв.532, гр. Видин, общ. Видин, като трасето на изместени електропровод започне от нов стоманорешетъчен стълб на мястото на СРС №30 разположен в ПИ с идентификатор 10971.510.381- второстепенна улица, като от новият стоманорешетъчен, трасето на ВЕЛ 20 kV „Дигата“ да се отклони на изток в ПИ с идентификатор 10971.510.381, където да се проектира нов стоманорешетъчен стълб, след това да продължи на юг до трети нов стоманорешетъчен стълб разположен в ПИ с идентификатор 10971.510.381 и да се върне в СРС №31, разположен в ПИ с идентификатор 10971.510.30 по КККР на гр. Видин.

Като оправомощава Кмета на Община Видин да разреши изработването на ПУП - План схема по реда на чл.135, ал.1 от ЗУТ;

2. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно, безсрочно право на прокарване в тежест на:

- През ПИ с идентификатор 10971.510.381 по КККР на гр. Видин - дължина 129,04 м. и площ на сервитута 1806,56 кв. м.,

**На основание чл.8, ал.9 от ЗОС изменя** годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026г., като включва, разпореждане с общински имоти, за учредяване безвъзмездно, безсрочно право на прокарване в тежест на :

- През ПИ с идентификатор 10971.510.381 по КККР на гр. Видин - дължина 129,04 м. и площ на сервитута 1806,56 кв. м.,

Приложения:

1. Заявление с рег. № ТР-05-АУ-10-41/05.06.2026г.

2. Нот. акт № 200, том I, рег.№ 2200, дело № 164/ 2013г., Вх. рег. № 6085 от 25.09.2013г., Акт №86, том XIX, дело №2619/ 2013г. на Служба по вписвания;

3. Нот. акт № 89, том II, рег.№ 2188, дело № 253/ 2002г., Вх. рег. № 1114 от 19.04.2002г., Акт №81, том IV, дело №816/ 2002г. на Служба по вписвания;

4. Нот. акт № 3, том I, рег.№ 102, дело № 4 от 2000г., Вх. рег. № 29 от 12.01.2000г., Акт №11, том I, дело №34/ 2000г. на Служба по вписвания;

5. Акт №1395 за държавна собственост от 11.11.1994г.;

6. Скица №15-970813-26.09.2024г. на СГКК- Видин за ПИ с идентификатор 10971.510.30 по КККР на гр. Видин;

7. Скица №533 от 20.09.2024г. на Община Видин;

8. Указания във връзка с Заявление с вх. №1206129252 от 07.01.2026г. за „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД;

9. Задание за изработване на ПУП-План схема на инженерна мрежа по чл.108, от ЗУТ;

10. Решение № 17, взето с Протокол № 10/06.11.2025 г. на ОЕСУТ;

**Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВИДИН**